



# Prefeitura do Município de Angatuba

Rua João Lopes Filho, 120, Centro

CEP 18240-000 - Angatuba - SP

Tel: (15)3255 9500

DECRETO Nº 998/2026

DE 02.04.2026

*"Dispõe sobre a aprovação de desdobro de imóvel urbano, afeta área de terra ao domínio público municipal para fins de via pública e dá outras providências."*

**NÍCOLAS BASILE ROCHEL**, Prefeito do Município de Angatuba, do Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, e;

**CONSIDERANDO** o interesse público na regularização e expansão do sistema viário urbano no Distrito do Bom Retiro da Esperança;

**CONSIDERANDO** que o imóvel objeto da Matrícula nº 15.922 do Oficial de Registro de Imóveis de Angatuba/SP foi desafetado para fins de interesse social;

**CONSIDERANDO** o projeto de desdobro e o memorial descritivo elaborado por profissional habilitado, que demonstra a necessidade de prolongamento da Rua Alcebiades de Souza;

## DECRETA:

**Art. 1º.** Fica aprovado o desdobro do imóvel urbano denominado "Área de Sistema de Lazer 1", integrante do Conjunto Habitacional "Angatuba E1/E2", situado na Rua Alcebiades de Souza, Distrito do Bom Retiro da Esperança, com área total de 2.011,82 m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 15.922, de propriedade da Prefeitura Municipal de Angatuba.

**Art. 2º.** Em decorrência do desdobro aprovado no artigo anterior, a área denominada PARTE B, com 350,79 m<sup>2</sup>, fica formalmente AFETADA ao domínio público municipal, passando a integrar o patrimônio público na categoria de BEM DE USO COMUM DO POVO, destinada à continuação da Rua Alcebiades de Souza.

**Art. 3º.** A área afetada (Parte B) possui a seguinte descrição técnica:

*"Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na Rua Alcebiades de Souza, no distrito do Bom Retiro da Esperança,*

---

Prefeitura de Angatuba

Rua João Lopes Filho nº 120 - Centro - CEP: 18240-000 - Angatuba-SP

Tel. (15) 3255-9500 - [www.angatuba.sp.gov.br](http://www.angatuba.sp.gov.br)

---



# Prefeitura do Município de Angatuba

Rua João Lopes Filho, 120, Centro

CEP 18240-000 - Angatuba - SP

Tel: (15)3255 9500

município de Angatuba, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte maneira: Inicia-se no vértice PRFV04 na UTM E =775296.59m e N=7392931.76m, cravado junto divisa com parte B, e segue em curva a esquerda em uma extensão de 2,68 metros, até o vértice PRFV06 na E=775296.53m e N=7392917.14m, devido raio de 3,00 metros, confrontando com a rua Alcebiades de Souza, e segue uma distância de 11,15 metros, até o vértice PRFV06 na UTM E E=775296.53m e N=7392917.14m, confrontando ainda com a rua Alcebiades de Souza, daí segue em uma distância de 31,59 metros, até o vértice PRFV08 na UTM E =775265.64m e N=7392910.51m, confrontando Jorge Liyaji Kochi, Jão Matutocu Kochi e Takanori Koche; daí segue em uma distância de 10,49 metros, até o vértice VRFV9 na UTM E=775263.93m e N=7392920.85m; confrontando com a Rua Gabriel Ferreira Vaz; daí segue em uma distância de 28,72 metros, até o vértice PRFV07 na UTM E= 775291.92M e N=7392927.25m, confrontando ainda com a parte A; daí segue em uma distância de 28,72 metros, até o vértice PRFP07, na UTM E= 775291.92M e N=7392927.25m, confrontando com a parte A; daí segue em uma distância de 6,80 metros, até o vértice 04 na UTM E =775296.59m e N=7392931.76m; confrontando em curva com a parte A; encerrando assim uma área de 350,79 metros quadrados."

**Art. 4º.** A área remanescente, denominada PARTE A, com 1.661,03 m<sup>2</sup>, permanece destinada à implantação de lotes sociais, conforme o plano de habitação de interesse social do Município.

**Art. 5º.** A área remanescente (Parte A) possui a seguinte descrição técnica:

"Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na Rua Alcebiades de Souza, no distrito do Bom Retiro da Esperança, município de Angatuba, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte maneira: Inicia-se no vértice PRFV01 na UTM E= 775304.39m e N= 7392964.38m, cravado junto divisa com o lote 01, da Quadra A, e segue numa extensão de 24,28 metros, até o vértice PRFV02 na UTM E=775304,32m e N=7392940,09m, confrontando com a rua Alcebiades de Souza, e segue em curva a esquerda em uma distância de 3,69 metros, devido ao Raio 3,00, metros, até o vértice PRFV03 na UTM E=775302.27m e N=7392937.46m, confrontando ainda com a rua Alcebiades de Souza, daí segue em uma distância de 8,40 metros, até o vértice PRFV04 na UTM E =775296.59m e N=7392931.76m, confrontando ainda com a rua Alcebiades de Souza, daí segue em uma distância de 6,80 metros, até o vértice VRFV7 na UTM E= 775291.92M e N=7392927.25m; confrontando com Parte B; da segue em uma distância de 28,72 metros, até o vértice PRFV09 na UTM E=775263.93m e N=7392920.85m, confrontando ainda com a parte B; daí segue em uma distância de 43,65 metros, até o vértice PRFP10, na UTM E=775256.66m e N=7392963.90m, confrontando com a matrícula 11.257; daí segue em uma distância de 29,23 metros, até o vértice PRFV11, na UTM E=775285.89m

---

Prefeitura de Angatuba

Rua João Lopes Filho nº 120 - Centro - CEP: 18240-000 - Angatuba-SP

Tel. (15) 3255-9500 - [www.angatuba.sp.gov.br](http://www.angatuba.sp.gov.br)

---



# Prefeitura do Município de Angatuba

Rua João Lopes Filho, 120, Centro

CEP 18240-000 - Angatuba - SP

Tel: (15)3255 9500

e N=7392964.19m; confrontando com a Matrícula 15.923; daí segue em uma distância de 18,50 metros, até vértice PRFV01 na UTM E= 775304.39m e N= 7392964.38m, confrontado com o lote 01 da Quadra A, encerrando assim uma área de 1.661,03 metros quadrados.”

**Art. 6º.** Este Decreto serve de título hábil para que o Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Angatuba proceda às averbações necessárias na Matrícula nº 15.922, com a consequente abertura de matrícula própria para a via pública (Parte B) e para o lote social remanescente (Parte A), nos termos da legislação registral vigente.

**Art. 7º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Angatuba, 02 de abril de 2026.

**NÍCOLAS BASILE ROCHEL**

Prefeito Municipal

Registre-se. Publique-se.

Em 02.04.2026.



# Prefeitura do Município de Angatuba

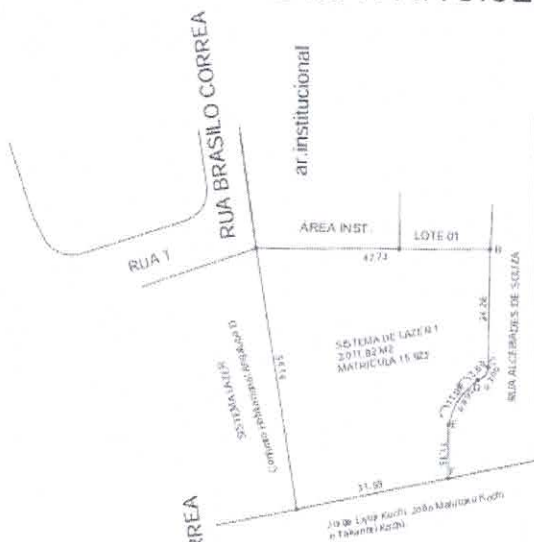
Rua João Lopes Filho, 120, Centro

CEP 18240-000 - Angatuba - SP

Tel: (15)3255 9500

## ANEXO I

ORIGINAL-MATR.15.922



DESDOBRO



DESDOBRO

FU

PROJETO DESTINADO A DESDOBRO DE TERRENO URBANO

Proprietária: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ANGATUBA

RUA ALCEBIADES DE SOUZA

BAIRRO: DISTRITO DO BOM RETIRO DA ESPERANÇA

MUNICIPIO : ANGATUBA

ESTADO: SÃO PAULO

CADATRO:

MATRICULA:

DATA:

ÁREA

ORIGINAL: MATRICULA 15.922

TERRENO: 2.044,82 M2

DESDOBRO

PARTE A: 1.661,03 M2

PARTE B: 350,79 M2

PROPRIETARIO

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ANGATUBA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

HENRIQUE JOSE ALCIATI  
CREA. 0600.88.102.3

Prefeitura de Angatuba

Rua João Lopes Filho nº 120 - Centro - CEP: 18240-000 - Angatuba-SP

Tel. (15) 3255-9500 - [www.angatuba.sp.gov.br](http://www.angatuba.sp.gov.br)